



Системы «Умный дом»

Вадим Мухамадьяров

С этой статьи начинаются обзоры в наших номерах систем «Умный дом», в которых будет представлена нынешняя ситуация систем домашней автоматизации на российском рынке. Цель обзоров – помочь частному домовладельцу, архитектору, дизайнеру, руководителю проекта разобраться в концепциях, которые предлагают фирмы, выделить важные аспекты, выбрать максимально адаптированное решение для конкретного проекта.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Качественный проект электроснабжения, определяющий единовременную мощность, трассировку сети, количество и локализацию всех электроустановочных компонентов, безусловно очень важен. Правильная электрификация – гарантия безопасности недвижимости, так как по статистике 90% пожаров – следствие аварий домашней электросети. Поэтому данный раздел в проекте определяет не только надежность функционирования домашнего оборудования, которое почти сплошь сегодня работает на электричестве или хотя бы управляется электроникой, но и уровень безопасности жильцов.

ОСВЕЩЕНИЕ

Система освещения дома или квартиры кажется наиболее простой из всех инженерных систем. Казалось бы, что тут сложного: нажал на кнопку, загорелись лампочки и стало светло – ни сложных агрегатов с горелками и насосами, ни фильтров с вентиляторами, одни провода в стенах, светильники да выключатели. На самом деле это один из наиболее важных и востребованных разделов при создании «Умного дома» (иногда незаслуженно отодвигаемый на второй план). Это есть масса причин. В современном доме много световых приборов и электронагрузок как по количеству, так и по типу. Правильное освещение, удобство управления влияют на самочувствие людей, избавляют от рутины, ненужных обходов по дому для проверки, выключен ли свет. А переход от локального управления к централизованному и созданию сценариев значительно упрощает жизнь. Чтобы не запутаться в сети выключателей в «Умном доме», иногда достаточно предусмотреть несколько уровней освещения.

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

В доме, как правило, много инженерных систем для создания микроклимата. Это системы отопления, теплые полы, кондиционирование и т.д. Система «Умный дом» позволяет комфортно управлять всей этой инженерией, в различных помещениях создавать свои климатические условия. Автоматически адаптироваться под изменения внешней температуры. Выбирать оптимальные в данный момент режимы работы без оперативного вмешательства человека. Система автоматики не исправит некорректный выбор оборудования, недостаточные мощности климатических устройств, плохой проект. Но без «Умного дома» придется каждый прибор настраивать по отдельности и, естественно, не будет никаких автономных комбинированных режимов работы подсистем.

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Электронные системы позволяют обеспечить безопасность и предотвратить несанкционированные проникновения в дом, предоставляют возможность проверить корректность действий персонала, просмотреть видеозаписи и хронологию нарушений.



К системам безопасности относятся:

- Техническая сигнализация (протечка воды, утечка газа, сбой оборудования)
- Системы ОПС (охранно-пожарная сигнализация)
- СКУД (системы контроля и управления доступом)
- Видеонаблюдение
- Домофония
- Система мультирум (системы развлечений)

В повседневной жизни мы готовы много раз слушать любимые музыкальные композиции, чем-то заниматься, когда музыка звучит в фоновом режиме, пересматривать понравившиеся фильмы и передачи... Система для организации распределения аудио- и видеосигналов в доме называется «Мультирум». Собственно, мультирум и предназначен для максимально удобного хранения, поиска, воспроизведения аудио- и видеоконтента, использования единых музыкальных источников. Достаточно встроить в потолки и стены акустические колонки, предусмотреть настенные или переносные пульта управления, а все остальное спрятать в стойку или шкаф с оборудованием.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ (СВЯЗЬ, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ)

Информационные технологии стали важной составляющей нашей жизни. Трудно найти современного человека, который не использовал бы активно Интернет и телефон. Поэтому правильный проект информационных систем - это важный аспект при строительстве дома. Использование проводных и беспроводных технологий, закладка достаточного количества и характеристик кабельных трасс – основные задачи в данном разделе. Более того, используя телефонные и Интернет инфокоммуникации, можно реализовать «Систему Удаленного доступа».

СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ В «УМНОМ ДОМЕ»

Многие владельцы недвижимости заказывают себе «Умный дом», чтобы иметь удобные пульта управления: сенсорные панели («Touch Screen»). Мы их прекрасно понимаем... Дело в том, что в современном доме набирается достаточно большое количество различных пультов (для кондиционирования, штор, ворот, ТВ и т.д.), имеющих свойство постоянно теряться, пользование, которыми – непростая задача. Одна из задач «Умного дома» – создание единых, интуитивно понятных пультов.

ОБЗОР РЕШЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ НА РЫНКЕ

Такие технологии, как LON, EIB, C-BUS, My Home, Cnesnet, возможно, мало известны специалисту. Но это решения, которые предлагают ведущие европейские и американские производители. Естественно, каждое решение имеет свои преимущества, специализацию, назначение. Поэтому многие инсталляционные компании используют в практике сразу несколько технологий. В данном разделе мы постараемся подробно рассмотреть существующие на рынке технологии, показать сильные стороны и дать рекомендации в каких случаях лучше их использовать.

Надеюсь, что наши публикации помогут лучше понять, что же такое «Умный дом», и представят аргументы в пользу установки данной системы. На фоне высоких цен на недвижимость расходы на данную систему оказываются не такими большими, а установка «Умного дома» дает важные преимущества: делает жилье удобным, комфортным, престижным (увеличивает рыночную стоимость), безопасным, и в то же время экономит расходы на энергоносителях.

Редакция благодарит компанию ANS Group за предоставленные материалы.



Официальный дистрибьютор Legrand, Bticino (торговая марка группы Legrand)

Системы управления
«Умный дом»

Управление освещением

Климат-контроль

Системы безопасности

Системы «мультирум»

**Мы умеем работать
с архитекторами
и дизайнерами**

Москва, Варшавское ш. д. 46,
Тел.: +7 (495) 225-83-39
www.umnye-doma.ru
www.ans-group.ru